FUNDACION CRISTIANA CASA HOGAR VIDA CON PROPOSITO
900178461-1
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA COMPARATIVO A

(Cifras expresadas en pesos colombianos)

ACTIVO	**DICIEMBRE 2025**	**DICIEMBRE 2024**	**VARIACION ABSOLUTA**	**VARIACION RELATIVA**
ACTIVO CORRIENTE				
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	22,352,559	28,037,907	-5,685,348	-20.28%
Inventarios	15,938,738	14,665,789	1,272,949	8.68%
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	545,232,500	0	545,232,500	0.00%
Otros Activos	13,665,784	0	13,665,784	0.00%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	**597,189,581**	**42,703,696**	**554,485,885**	1298.45%
ACTIVO NO CORRIENTE				
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO NETO				
Mobiliario y Equipos	18,454,700	12,800,600	5,654,100	44.17%
Equipos Gerontològicos	15,675,900	13,184,000	2,491,900	18.90%
Equipos de computaciòn e informàtica	2,500,000	1,500,000	1,000,000	66.67%
Depreciacion	-9,004,500	-8,524,500	-480,000	5.63%
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	**27,626,100**	**18,960,100**	**8,666,000**	**45.71%**
TOTAL ACTIVO	**624,815,681**	**61,663,796**	**563,151,885**	**913.26%**
PASIVO				
PASIVO CORRIENTE				
Proveedores	138,775,600	2,048,226	136,727,374	6675.40%
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	251,030,290	0	251,030,290	#¡DIV/0!
Retenciones y Aportes de Nomina	27,611,400	0		#¡DIV/0!
Pasivos por impuestos corrientes	33,705,781	0		#¡DIV/0!
Beneficios a Empleados	79,957,546	0	79,957,546	#¡DIV/0!
TOTAL PASIVO	**531,080,617**	**2,048,226**	**467,715,210**	25828.81%
PATRIMONIO				
Capital Social	12,242,000	12,242,000	0	0%
Resultado Operativo Ejercicios Anteriores	29,937,327	29,937,327	0	0%
Resultado Operativo del Ejercicio	51,555,737	17,436,243	34,119,494	196%
TOTAL PATRIMONIO	**93,735,064**	**59,615,570**	**34,119,494**	**57%**
TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO	**624,815,681**	**61,663,796**	**501,834,704**	**913%**

DIEGO GERMAN ARBELAEZ SOLORZANO
Representante Legal
C.C. 14.894.879

FABIAN POSSO WILCHES
TP 77710-T
Contador Publico

LUZ ADRIANA MONTOYA H.
Revisora Fiscal
C.C. 66.870.333
TP. 121291-T

FUNDACION CRISTIANA CASA HOGAR VIDA CON PROPOSITO
900178461-1
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRAL COMPARATIVO POR EL AÑO TERMINADO A

	DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION RELATIVA
Operaciones Continuas				
Ingresos de Actividades Ordinarias	4,005,847,000	1,983,399,091	2,022,447,909	101.97%
Servicio de Hogar para Ancianos				
Costos de Actividades Ordinarias	3,416,046,117	1,571,609,518	1,844,436,599	117.36%
Total Excedentes Brutos	**589,800,883**	**411,789,573**	**178,011,310**	**43.23%**
GASTOS OPERACIONALES				
Gastos de Administración y Operación	494,521,812	384,158,700	110,363,112	28.73%
Gastos Depreciación	480,000	323,500	156,500	48.38%
TOTAL GASTOS OPERACIONALES	**495,001,812**	**384,482,200**	**110,519,612**	**28.75%**
RESULTADOS DE ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN	**94,799,071**	**27,307,373**	**67,491,698**	**247.16%**
OTROS INGRESOS Y/O GASTOS NO OPERACIONALES				
Ingresos no Operacionales	284,433	254,320	30,113	
Gastos no Operacionales	15,766,986	10,125,450	5,641,536	55.72%
(DEFICIT) EXCEDENTE NO OPERACIONAL	**-15,482,553**	**-9,871,130**	**-5,611,423**	**56.85%**
EXCEDENTES ANTES DE IMPUESTOS	79,316,518	17,436,243	61,880,275	**354.89%**
Impuesto de Renta	27,760,781	0		
Utilidad (pérdida) de operaciones discontinuadas (neto de impuestos)	51,555,737	17,436,243	34,119,494	195.68%
Resultado integral total del año	**51,555,737**	**17,436,243**	**34,119,494**	**195.68%**

DIEGO GERMAN ARBELAEZ SOLORZANO
Representante Legal
C.C. 14.894.879

FABIAN POSSO WILCHES
TP 77710-T
Contador Publico

LUZ ADRIANA MONTOYA H.
Revisora Fiscal
C.C. 66.870.333
TP. 121291-T

FUNDACIÓN CRISTIANA CASA HOGAR VIDA CON PROPÓSITO

NIT: 900178461-1

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
A 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

NOTA 1. ENTIDAD Y OBJETO SOCIAL

La Fundación es una entidad sin ánimo de lucro dedicada al cuidado integral del adulto mayor, incluyendo servicios de alojamiento, alimentación y asistencia básica.

NOTA 2. MARCO TÉCNICO NORMATIVO

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con el marco técnico normativo para microentidades en Colombia, basado en NIIF simplificadas.

NOTA 3. BASE DE MEDICIÓN

Los estados financieros han sido preparados bajo el costo histórico, excepto cuando se indique lo contrario.

NOTA 4. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Efectivo y equivalentes: recursos disponibles.
Cuentas por cobrar: valor nominal.
Inventarios: costo.
Propiedad planta y equipo: costo menos depreciación.
Ingresos: cuando se presta el servicio.

NOTA 5. JUICIOS Y ESTIMACIONES

La preparación de estados financieros requiere estimaciones como vida útil de activos y recuperabilidad de cartera.

NOTA 6. GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

La entidad está expuesta a riesgo de liquidez, crédito y operativo. Se gestionan mediante control de cartera, flujo de caja y seguimiento de obligaciones.

NOTA 7. EFECTIVO

Incorpora la existencia en dinero con disponibilidad inmediata, en el transcurso normal de las operaciones de la empresa y a los depósitos realizados, en la cuenta de ahorro y caja general.

2025: $22,352,559
2024: $28,037,907

NOTA 8. CUENTAS POR COBRAR

Corresponde a ingresos causados no recaudados.

2025: $545,232,500
2024: $0

NOTA 9. INVENTARIOS

Son los bienes que se tienen para el uso en el accionar ordinario de la fundación. La importancia del manejo de los inventarios es una prioridad para la institución en calidad de prestadora de servicios. El manejo contable oportuno permitirá tener la valoración precisa del costo de ventas, constituye las partidas del activo corriente que están listas para el consumo, valorada al costo de adquisición.

2025: $15,938,738
2024: $14,665,789

NOTA 10. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Representan activos tangibles que se mantienen para su uso en el desarrollo de su objeto social. De acuerdo con la vida útil probable o estimada, establecida con base en el avalúo técnico realizado y que sirvió de referencia para ajustar y reconocer como costo en los estados financieros el valor atribuido; el cual se tomará como punto de partida para reconocer su deterioro como consecuencia de la contribución a la generación del objeto social, a través del método de depreciación de línea recta, en los casos en que corresponda.

En éste rubro se encuentran:

- Muebles y enseres.
- Equipos telefónicos y de computación
- Equipo de refrigeración
- Estufas
- Camas, los cuales fueron adquiridos por la empresa para para dar cumplimiento al objeto social de la empresa.
- Equipo gerontológico

2025: $27,626,100
2024: $18,960,100
Se deprecian por línea recta.

NOTA 11. PASIVOS

Agrupan las obligaciones a cargo de la Fundación, originadas en desarrollo de su actividad operacional, cuya exigibilidad es inferior a un mes. Los cuales son por la adquisición bienes y servicios para el funcionamiento de la misma.

2025: $531,080,617
2024: $2,048,226

NOTA 12. PATRIMONIO

CAPITAL SOCIAL

Decreto 2706 de 2012. Numeral 15.10 y 15.11 - Revelación de la transición a la norma de información financiera.

El patrimonio social se modificó a corte del 31 de diciembre del año 2019, en consecuencia, de los ajustes ordenados por la nueva normatividad contable, la cual dicta que, la fundación debe aplicar el Incremento a los valores patrimoniales de:

- Propiedades, planta y equipo.

El procedimiento contable de valuación utilizado es el ***VALOR RAZONABLE***.

2025: $93,735,064
2024: $59,615,570

NOTA 13. INGRESOS

Los ingresos provienen de la actividad principal de la Fundación, la cual es el Servicios de Hogar para Ancianos, en el cual se incluyen:

- Deportologo para Ancianos
- Psicólogo y Gerontólogo
- Actividades Lúdicas
- Lavandería
- Nutricionista
- Auxiliar de Enfermería

2025: $4,005,847,000
2024: $1,983,399,091

NOTA 14. COSTOS

Los costos están representados en:

- Alimentación

Personal Educativo y gerontológico, entre otros

.

NOTA 15. IMPUESTO DE RENTA

2025: $27,760,781

NOTA 16. PARTES RELACIONADAS

No se identifican transacciones significativas con partes relacionadas que deban revelarse.

NOTA 17. HECHOS POSTERIORES

No se presentaron hechos posteriores relevantes.

NOTA 18. NEGOCIO EN MARCHA

La administración considera que la entidad continuará operando normalmente en el futuro previsible.

NOTA 19. APROBACIÓN

Los estados financieros fueron aprobados por la administración para su emisión.

NOTA 20. CERTIFICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Nosotros el representante legal y Contador Certificamos que hemos preparado los Estados Financieros Básicos: Estado de Resultados, Estado de situación financiera a diciembre 31 de 2024 de acuerdo con la Ley 222 de 1995, Ley 603/2000, Decreto 1406/99 y el Decreto 2649 de 1993 incluyendo sus correspondientes Notas que forman un todo indivisible con estos.

Los procedimientos de valuación, valoración y presentación han sido aplicados y reflejan razonablemente la Situación Financiera de la Empresa al 31 de diciembre de 2025 así:

a. Las cifras incluidas son fielmente tomadas de los libros oficiales y auxiliares respectivos
b. No hemos tenido conocimiento de irregularidades que involucren a miembros de la Administración o empleados, que puedan tener efecto de importancia relativa sobre los estados financieros enunciados.
c. Garantizamos la existencia de los activos y pasivos cuantificables, así como sus derechos y obligaciones registrados de acuerdo con cortes de documentos y con las acumulaciones y compensaciones contables de sus transacciones en el ejercicio. Valuados utilizando métodos de reconocido valor técnico.
d. Confirmamos la integridad de la información proporcionada puesto que todos los hechos económicos, han sido reconocidos en ellos.
e. Los hechos económicos se han registrado, clasificado, descrito y revelado dentro de los Estados Financieros Básicos y sus respectivas notas,

incluyendo sus gravámenes , restricciones a los activos ; pasivos reales y contingentes, así como también las garantías que hemos dado a terceros ; y,

f. No se han presentado hechos posteriores en el curso del período que requieran ajuste o revelaciones en los estados financieros o en las notas subsecuentes.
g. La empresa ha cumplido con las normas de Seguridad Social de acuerdo con el Decreto 1406/99 y el pago oportuno de sus obligaciones parafiscales.
h. En cumplimiento del artículo 1º de la Ley 603/2000 declaramos que el software utilizado tiene la licencia correspondiente y cumple por tanto con las normas de derecho de autor.

Dado en Pereira el día 25 de marzo del año 2026.

Representante Legal
c.c. 14.894.879

FABIAN POSSO WILCHES
TP 77710-T
Contador Publico

DICTAMEN DEL REVISOR FISCAL
A los miembros de la Asamblea / Junta Directiva
Fundación Cristiana Casa Hogar Vida con Propósito

Opinión

He auditado los estados financieros adjuntos de la Fundación Cristiana Casa Hogar Vida con Propósito, que comprenden el estado de situación financiera a 31 de diciembre de 2025 y 2024, el estado de resultados integral y las notas a los estados financieros.

En mi opinión, los estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la entidad, de conformidad con el marco técnico normativo aplicable en Colombia.

Fundamento de la Opinión

La auditoría fue realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). He cumplido con los requisitos éticos y considero que la evidencia obtenida proporciona una base suficiente para mi opinión.

Responsabilidad de la Administración

La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros, así como del control interno que considere necesario para permitir la preparación de información libre de errores materiales.

Responsabilidad del Revisor Fiscal

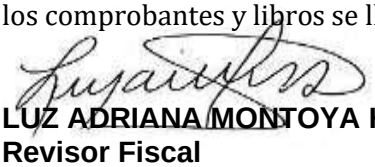
Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros basada en mi auditoría. Esto incluye evaluar riesgos, controles internos y la razonabilidad de las estimaciones contables.

Otros Asuntos

Además, informo que durante el año 2025 la entidad cumplió con las disposiciones legales, contables y estatutarias aplicables, así como con las obligaciones fiscales y parafiscales.

Opinión sobre Cumplimiento Legal

En mi opinión, la contabilidad se lleva conforme a las normas legales y la correspondencia, los comprobantes y libros se llevan y conservan adecuadamente.



LUZ ADRIANA MONTOYA H.
Revisor Fiscal
C.C. 66.870.333
T.P.121291-T

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

1FFAA2CF6F20B1E0

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **FABIAN POSSO WILCHES** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 16547250 de ROLDANILLO (VALLE DEL CAUCA) Y Tarjeta Profesional No 77710-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS ******************************
****
****

Dado en BOGOTA a los 14 días del mes de Mayo de 2026 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO
DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

República de Colombia
Ministerio de Educación Nacional

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL DE CONTADOR PUBLICO



77710-T

FABIAN
POSSO WILCHES
C.C. 16547250
RESOLUCION INSCRIPCION 30 FECHA 15/03/01
UNIVERSIDAD DEL VALLE

PRESIDENTE
JAIME A. HERNANDEZ V.

83672

FESA SA 04/2001-25034

FIRMA DEL TITULAR

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en la ley 43 de 1990.
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla al Ministerio de Educación Nacional - Junta Central de Contadores.

COLOMBIA

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

16.547.250
NUMERO

POSSO WILCHES
APELLIDOS

FABIAN
NOMBRES

FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **18-AGO-1963**

LA VICTORIA
(VALLE)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.66	**A+**	**M**
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

30-OCT-1981 ROLDANILLO
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADORA NACIONAL
ALMA BEATRIZ BENGIFO LOPEZ

R-3109100-66127725-M-0016547250-20051018 **0317365291A 02** 160592821

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **66.870.333**

MONTOYA HERNANDEZ
APELLIDOS

LUZ ADRIANA
NOMBRES

FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **04-ENE-1972**
BELEN DE UMBRIA
(RISARALDA)
LUGAR DE NACIMIENTO

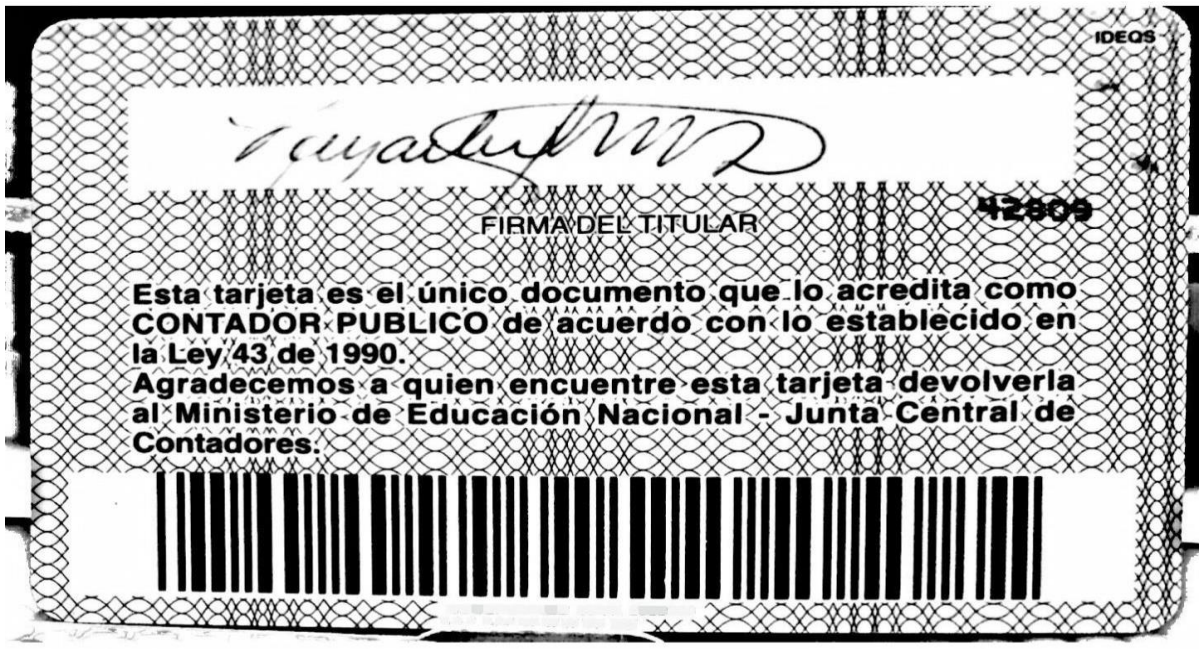
1.63 ESTATURA | **O+** G.S. RH | **F** SEXO

30-NOV-1990 ROLDANILLO
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

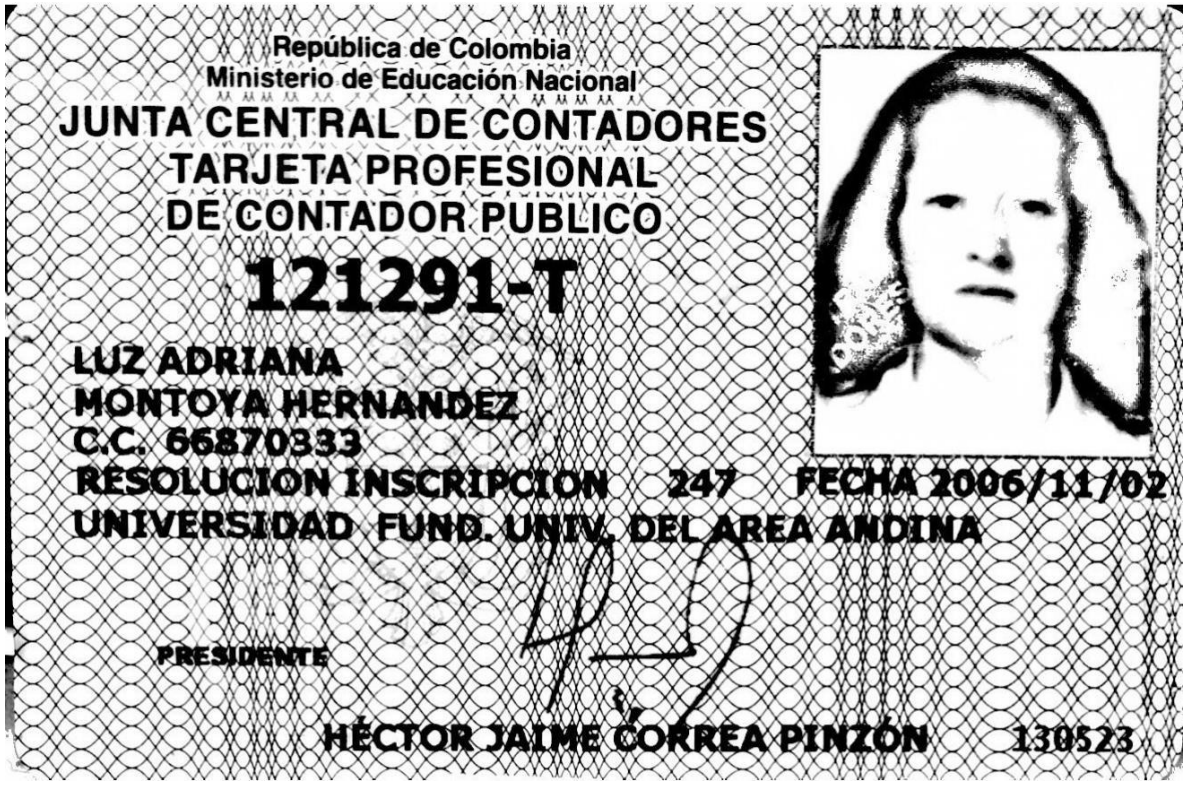
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-3109100-00157084-F-0066870333-20090521 0011622850A 1 3250006625

Scanned with CamScanner



PARA CERTIFICAR INFORMACION FINANCIERA FUNDACION CRISTIANA CASA HOGAR VIDA CON PROPOSITO. 3 DE NOVIEMBRE DE 2020



UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

D2ABBED79FEB48B7

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **LUZ ADRIANA MONTOYA HERNANDEZ** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 66870333 de ROLDANILLO (VALLE DEL CAUCA) Y Tarjeta Profesional No 121291-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS ******************************
****
****

Dado en BOGOTA a los 7 días del mes de Abril de 2026 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO
DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado